

project: herbouwen molen de Waterdief

onderdeel : **raming bouwkosten**

datum : **20-10-2022**

	FUNDERING : beton + heiwerk + goot damwand plaatsen bouwput ontgraven betonvloer fundering poeren 9 st, betonwand 3 st poeren en veldmuren metselen sparingsbak onderwiel en goot plaatsen grondwerk belt	€ 94.000,00	
	MOLENROMP : houten casco prefabriceren beganegrondvloer achtkant opbouwen boventafelment en veldkruisen/regels verdiepingvloeren aanbrengen kozijnen, schotwerk rietbedekking romp aanbrengen	€ 211.000,00	
	INRICHTING MOLENLICHAAM : scheprad en onderwiel en wateras koningsspil en bonkelaars bovenwiel en vang maken trappen	€ 72.000,00	
	KAP EN WIEKEN : houten casco prefabriceren kruiring, wiekenas, bovenwiel en vang plaatsen spanten plaatsen kozijnen, schotwerk rietbedekking kap aanbrengen	€ 123.000,00	
	TERREININRICHTING : afwerken goten, kruipalen, buitentrappen slootjes + beschoeiing bestrating t.p.v. molen, verharding inrit hekwerken, herstellen terrein, groen	€ 65.000,00	
	DIVERSEN : schilderwerk pantry incl. aansluitingen brandbeveiliging, rookmelders, slanghaspel electrotechnische installatie nutsbedrijven	€ 15.000,00	
	Subtotaal, bouwkosten	€ 580.000,00	
	algemene kosten	€ 58.000,00	10%
	Winst en Risico	€ 31.900,00	5%
	bouwplaaatskosten	€ 66.990,00	10%
	adviseurs	€ 33.495,00	5%
	onvoorzien	€ 77.038,50	10%
	TOTAAL EXCL. BTW	€ 847.423,50	